

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

L. Dz.: WA.6740.1.459.2025.BK.MK
Nr kancelaryjny: 25365/05/2025

Pruszków, dnia 02-07-2025

DECYZJA NR 1078 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2025 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Inwestor: STA Development Home Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kopernika 30/331
w Warszawie**

**Dotyczy: budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych
w zabudowie bliźniaczej wraz z 4 zbiornikami na ścieki na dz. nr ew. 140/88 i 140/89
obr. Walendów, gm. Nadarzyn**

wg projektu stanowiącego integralną część decyzji

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 – 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja niniejsza jest ostateczna zgodnie z art. 127 § 1a KPA.

Otrzymują na prawach strony:

1. Pani Izabela Siwik – pełnomocnik
2. aa

Do wiadomości:

1. PINB
2. Wydział Geodezji w/m



z up. STAROSTY

Magdalena Łodygowska
mgr inż. arch. Magdalena Łodygowska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Dane techniczne budynku jednorodzinnego na dz. nr ew. 140/88:

liczba lokali mieszkalnych – 2
pow. użytkowa – 237,10 m²
liczba kondygnacji nadz./podz. – 2/0
ściany zewn. – mur
kubatura – 1182,26 m³

Dane techniczne budynku jednorodzinnego na adz. nr ew. 140/89:

liczba lokali mieszkalnych – 2
pow. użytkowa – 237,10 m²
liczba kondygnacji nadz./podz. – 2/0
ściany zewn. – mur
kubatura – 1182,26 m³

KLAUZULA INFORMACYJNA
do postępowań administracyjnych
wynikająca z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia (RODO)

1. Administrator Danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pruszkowie (05-800), z siedzibą przy ul. Drzymały 30, reprezentowane przez Starostę.

Kontakt: tel. (0-22) 738-14-22, sekretariat@powiat.pruszkow.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

W celu zagwarantowania bezpieczeństwa Państwa danych osobowych wyznaczono Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować wysyłając maila na adres: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl, bądź pisemnie, pisząc na adres wskazany powyżej.

3. Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1. lit. c) RODO – ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych i art. 9 ust. 2 lit. g RODO - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie przepisów prawa.

4. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany w Instrukcji Kancelaryjnej. Okres przechowywania uzależniony jest od załatwianej sprawy oraz od danej kategorii archiwalnej.

5. Odbiorcy Twoich danych:

Odbiorcami Pani/Pana danych będą:

- a) podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu, uczestniczące w wykonywaniu czynności na naszą rzecz na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem Danych.
- b) W przypadku kontaktu w formie tradycyjnej odbiorcą będzie Poczta Polska. W przypadku komunikacji drogą elektroniczną odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie operator poczty elektronicznej.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych,
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą profilowane.

7. Obowiązek podania danych i konsekwencje niepodania danych:

Obowiązek podania danych osobowych następuje w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa. W przypadku niepodania danych nie będziemy mogli spełnić obowiązku ustawowego. W przypadku podania niepełnych danych zostanie Pani/Pan wezwani do uzupełnienia danych.

8. Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych:

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia.