

# ZŁOTY WALENDÓW - osiedle

## Standard prac wykończeniowych

---

### Lokale

---

#### **Drzwi:**

- drzwi wejściowe pełne o konstrukcji stalowej wykończone malowaniem
- wyposażone w wizjer szerokokątny, jeden zamek patentowy z możliwością montażu drugiego we własnym zakresie

#### **Ściany wewnętrzne:**

- ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm
- ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm
- ściany wykończone tynkiem gipsowym bez malowania przygotowane do wykonania gładzi gipsowych

#### **Sufity:**

- sufity wykończone tynkiem gipsowym bez malowania, przygotowane do wykonania gładzi gipsowych

#### **Posadzki:**

- podkład betonowy, przygotowany pod indywidualne wykończenie
- pod podkładem - warstwy izolacji akustycznej i izolacji termicznej

#### **Okna i drzwi balkonowe:**

- PCV z profili wielokomorowych
- okna rozwieralne, co najmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcją uchylania

#### **Drzwi wewnętrzne:**

- otwory niewykończone tynkiem, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

#### **Instalacja CO**

- instalacja lokalowa podposadzkowa - rury z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników w miejscach przewidzianych w projekcie

- ogrzewanie podłogowe na całym parterze z wyłączeniem garażu,
- grzejniki na piętrze oraz w garażu
- zasilanie instalacji – kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy nominalnej 19 kW, przeznaczony do zasilania instalacji centralnego ogrzewania (CO) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU). Kocioł zlokalizowano w łazience pomieszczenia piętra. Kocioł wyposażony jest w funkcję zdalnego sterowania Wi-Fi.
- indywidualne liczniki gazowe

### **Instalacja wodna**

- instalacja podposadzkowa - rury z tworzywa sztucznego
- podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach wskazanych w projekcie w wykonaniu natynkowym
- piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego
- indywidualne liczniki zużycia wody

### **Instalacja kanalizacyjna**

- instalacja podposadzkowa, rury z tworzywa sztucznego
- podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie w wykonaniu natynkowym
- piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego
- kanalizacja miejska

### **Instalacja wentylacyjna**

- pion wentylacyjny

### **Instalacja elektryczna**

- instalacja trójprzewodowa, miedziana
- gniazda i łączniki
- wypusty oświetleniowe zakończone kostką zaciskową w każdym pomieszczeniu
- instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych
- tablice mieszkaniowe natynkowe
- indywidualne liczniki

### **Instalacje niskoprądowe**

- gniazdo RTV, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem
- instalacja domofonowa z funkcją dzwonka

---

## Konstrukcja i wykończenie budynku

---

### **Konstrukcja budynku**

- łąwy fundamentowe żelbetowy oraz ściany fundamentowy z bloczków betonowych
- stropy systemowe typu Terriva
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm
- schody żelbetowe
- pokrycie dachowe - blacha na rąbek stojący

### **Wykończenie zewnętrzne budynku**

- elewacja budynku w technologii lekkiej-mokrej ściany ocieplone styropianem (20 cm)

### **Brama garażowa**

- segmentowa, grubość paneli 40 mm, współczynnik przenikania ciepła  $< 1,3$

---

## Zagospodarowanie terenu

---

### **Zagospodarowanie terenu**

- drogi i chodniki – betonowa kostka brukowa

### **Ogrodzenie**

- metalowe panelowe 2D lub 3D